

ДОГОВОР № 897П/СТА
на оказание услуг связи, ТО и ремонт СКПТВ

г. Москва

«01» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СпецТелеПрием», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Миронова Вячеслава Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "Г.МОСКВА, УЛ.АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА, Д. 8", именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Председателя правления Ярославцева Николая Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. «Абоненты» - физические лица (собственники и арендаторы жилых помещений), проживающие в многоквартирных домах и пользующиеся Услугами, предоставляемыми Оператором.
- 1.2. Абонентская распределительная система - совокупность физических цепей и технических средств (в том числе проходных усилителей, разветвителей, абонентских розеток и иных коммутационных элементов), расположенных в помещении абонента, через которые пользовательское (оконечное) оборудование подключается к средствам связи сети телерадиовещания.
- 1.3. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).
- 1.4. «Оператор» - юридическое лицо, осуществляющее в соответствии с Уставом и Лицензиями деятельность по предоставлению Услуг связи.
- 1.5. «Организация» - юридическое лицо, представляющая интересы собственников и арендаторов жилых помещений в многоквартирном доме.
- 1.6. «СКПТВ»- система коллективного приема телевидения
- 1.7. Сеть связи (далее по тексту - «Сеть») - сеть связи, используемая для оказания Услуг, являющаяся собственностью Оператора или находящаяся в его ведении на ином законном праве.
- 1.8. Услуги - услуги связи для целей кабельного телевидения, техническое обслуживание и текущий ремонт сети.
- 1.9. ТО - техническое обслуживание СКПТВ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Оператор осуществляет оказание Услуг Абонентам с прокладкой и предоставлением собственной Сети связи на территории Организации на основе публичного договора, опубликованного на сайте <http://www.gksks.ru/documents.html>, а Организация предоставляет право доступа к общему имуществу собственников помещения, а также осуществляет сбор и перечисление абонентской платы за Услуги Оператора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Оператор обязуется:

- 3.1.1. Оказывать Абонентам Услуги на объекте Организации согласно Адресной программе (Приложение №5), а также в соответствии с тарифным планом (п.4 Приложения №1).
- 3.1.2. Обеспечивать соответствие действующим стандартам качество Услуг, предоставляемых Абоненту. (Обеспечивать технические параметры СКПТВ в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52023 -2003; при этом качество телевизионного изображения при измерении на отводах (клеммах) абонентских разветвителей должно составлять не менее 4-х баллов (хорошо)).
- 3.1.3. Обеспечивать выезд специалистов по аварийным заявкам Организации или Абонента и выполнять ремонт Сети в течение 2 (двух) суток (не считая дня подачи) с момента поступления заявки о неисправности.
- 3.1.4. При проведении регламентных работ не позднее, чем за 1 день предупреждать Организацию о месте и времени их проведения.
- 3.1.5. При проведении любых видов работ соблюдать технику безопасности и правила противопожарной безопасности.
- 3.1.6. Предоставлять Организации необходимую информацию об услугах Оператора, стоимости, условиях их предоставления;

- 3.1.7. Выплачивать Организации вознаграждение на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.2. Оператор имеет право:
- 3.2.1. Привлекать для выполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц. В этом случае ответственность за их действия в полном объеме несет Оператор.
- 3.2.3. Приостанавливать оказание Услуг Организации (за исключением условий, обусловленных ст.51.1 Федерального закона № 126-ФЗ «О связи» от 07.07.2003 г.) в одностороннем порядке в следующих случаях:
- а) при возникновении обстоятельств, указанных в ст.66 Федерального закона №126-ФЗ «О связи» от 07.07.2003 г., а также в Постановлении Правительства РФ №895 от 31.12.2004 г.;
- б) при нарушении сроков оплаты, указанных в п.4.3 Договора на срок, превышающий 60 (шестьдесят) календарных дней;
- в) при несоблюдении п.3.3.8 Договора.
- 3.3. Организация обязана:
- 3.3.1. Обеспечить необходимые условия для размещения оборудования связи, сетей связи телевидения и передачи данных, которыми Оператор владеет на законном основании на территории Организации.
- 3.3.2. Обеспечивать свободный и своевременный доступ специалистов Оператора к Сети на территории Организации, в том числе на чердаки, подвалы и технические помещения, а также ко всем используемым для строительства и эксплуатации Сети Оператора инженерным коммуникациям объекта Организации.
- 3.3.3. В случае проведения ремонтных, регламентных и строительно-монтажных работ, в том числе городскими службами и сторонними организациями в помещениях, в которых установлено оборудование Оператора, по мере возможности оповещать Оператора не позднее, чем за один день до начала таких работ.
- 3.3.4. В кратчайший срок сообщать Оператору об авариях (неисправностях сети электропитания, затоплениях, пожарах и т.п.), произошедших в здании и ориентировочных сроках их устранения, а также информировать Оператора о ходе аварийно-восстановительных работ.
- 3.3.5. В случае обнаружения хищения или повреждения оборудования Оператора, а также попыток несанкционированного доступа к оборудованию Оператора, в кратчайшие сроки информировать об этих фактах Оператора и, при необходимости, участвовать вместе с Оператором в составлении соответствующих актов.
- 3.3.6. Предоставлять жителям объекта Организации необходимую информацию об Услугах Оператора, стоимости, условиях их предоставления путем размещения на стенде объявлений и/или иным способом доведения информации до Абонента.
- 3.3.7. Осуществлять информирование Абонентов об изменении тарифов Оператора на Услуги.
- 3.3.8. Не передавать третьим лицам права на использование Сети связи и Абонентской распределительной системы.
- 3.3.9. Ежемесячно осуществлять сбор абонентской платы (оплаты Услуг Оператора) с Абонентов и перечисление средств Оператору в размере и в сроки, предусмотренные разделе 4 настоящего договора.
- 3.4. Организация вправе:
- 3.4.1. Требовать от Оператора неукоснительного исполнения принятых на себя обязательств в рамках действующего Договора и Регламента оказания услуг КТВ (Приложение №3).
- 3.4.2. Организовать предоставление Абонентами, имеющим право на льготы по оплате Абонентской платы, документов, дающих право на льготу в соответствии с действующим законодательством. В случае если требуемые в соответствии с настоящим пунктом документы не будут предоставлены или будут предоставлены не в полном объеме, льготы Абонентам предоставляться не будут.
- 3.4.3. Предоставлять Оператору списки абонентов, имеющих право на льготы по оплате Абонентской платы по форме и в сроки, указанные в приложении № 2 к данному договору и нести ответственность за подлинность указанных данных. (Допускается предоставление списков в иной форме с обязательным указанием следующих данных: адрес, фамилия имя отчество, основание на льготу, период действия льготы).

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 4.1. Сумма настоящего договора равна произведению размера Тарифа (с учетом предоставленных льгот) на количество подключенных абонентских отводов на объекте Организации и регламентируется Приложением № 1
- 4.2. Тарифы на Услуги и количество Абонентов (в том числе льготников) определяются в Приложении №1. Тариф может быть изменён в одностороннем порядке только при условии предварительного уведомления Организации путем направления письменного Уведомления об изменении тарифного плана не менее чем за 30 календарных дней до вступления в силу изменений. Изменение в количестве абонентов, вызванное отключением и подключением к Сети, производится на основании письменного уведомления от Организации к Оператору до 20 числа каждого месяца, с приложением копии заявления абонента. Изменение Тарифа и изменение количества абонентов отражается в Приложении №1 .

- 4.3 Обязательства по перечислению суммы договора должно быть выполнено до 15 числа месяца, следующего за отчетным. При просрочке платежа, на всю подлежащую оплате сумму Оператором могут быть начислены пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, в соответствии с законодательством РФ. Датой выполнения Организацией обязательства по перечислению денежных средств является дата списания с корреспондентского счета банка Организации.
- 4.4. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается календарный месяц.
- 4.5. Вознаграждение за услуги Организации по настоящему договору составляет 10% от суммы, перечисленной Организацией в соответствии с п.4.2. настоящего Договора.
- 4.6. Указанное в п.4.5. вознаграждение включает в себя все налоги и сборы, а также затраты Организации, которые Организация обязана уплатить в соответствии с действующим законодательством РФ. Из указанного в п.4.5. вознаграждения Организация производит возмещение всех понесенных им издержек, связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору. Организация не вправе требовать от Оператора возмещения убытков, реальных затрат или упущенной выгоды, а также любых иных выплат, кроме указанного в п.4.5 вознаграждения.
- 4.7. **Оператор** направляет Организации не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным:
- 4.7.1. Счет за услуги связи для целей кабельного телевидения;
- 4.7.2. Акт оказанных услуг.
- 4.7.3. Не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, Организация возвращает Оператору:
- 4.7.4. Подписанный экземпляр Акта по п. 4.7.2. В случае не подписания Акта в вышеуказанный срок при условии непредставления письменных претензий Абонента, услуги считаются оказанными Оператором в полном объеме.
- 4.8. **Организация** направляет Оператору не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным:
- 4.8.1. Счет на вознаграждение за услуги по сбору абонентской платы
- 4.8.2. Акт-отчет об оказанных организацией услугах.
- 4.8.3. Оператор, при отсутствии разногласий, в течение 10 дней после получения подписывает акт -отчет, направляет один экземпляр Организации. В случае не подписания акта в вышеуказанный срок, при условии непредставления письменных претензий Оператора, услуги считаются оказанными Организацией в полном объеме.
- 4.8.4. Организация направляет Оператору не позднее 25 числа текущего квартала «Отчет по Абонентам льготных категорий» (Приложение №4.)
- 4.9. Все платежи по Договору осуществляются в безналичной форме.
- 4.10. По данному договору предусмотрен зачет взаимных требований.
- 4.11. Финансовые обязательства Организации начинают действовать с «01» января 2019 г.
- 4.12. Если Организация систематически (более двух раз подряд) нарушает условия Договора в части сроков оплаты, Оператор вправе в одностороннем порядке перейти на авансовую систему выставления счетов. О принятом решении Оператор уведомляет Организацию письменно, с указанием даты перехода на авансовую систему выставления счетов.
- 4.13. Стороны проводят Сверку расчетов за оказанные Услуги не реже одного раза в квартал, а так же по мере необходимости.
- 4.13.1. Акт сверки расчетов за оказанные Услуги составляется Стороной-инициатором в 2 (двух) экземплярах и направляется в адрес Стороны-получателя. Сторона-получатель в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты получения Акта сверки расчетов за оказанные Услуги обязана подписать, заверить печатью и направить один экземпляр Акта сверки расчетов за оказанные Услуги в адрес Стороны-инициатора или предоставить мотивированный отказ от подписания Акта сверки расчетов за оказанные Услуги.
- 4.13.2. В случае неполучения Стороной-инициатором сверки в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты получения Стороной-получателем Акта сверки расчётов за оказанные услуги, подписанного с его стороны экземпляра Акта сверки расчетов за оказанные Услуги или мотивированного отказа от подписания указанного Акта, данный Акт считается признанным в редакции Стороны-инициатора.

5. ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор заключается Сторонами на 364 календарных дня и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Настоящий Договор считается пролонгированным на неопределенный срок на тех же условиях в случае, если ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия настоящего Договора в срок не позднее 30 дней до истечения срока его действия.
- 5.2. Оператор обязуется в случае прекращения действия лицензий по любому основанию надлежащим образом в письменной форме незамедлительно уведомить об этом Организацию, указав причину такого прекращения и юридическое обоснование правоспособности Оператора на продолжение оказания услуг в рамках настоящего Договора, либо уведомление о расторжении настоящего Договора.
- 5.3. Письменный отказ кого-либо из Абонентов от фактического получения Услуги Оператора не ведет к прекращению действия настоящего Договора, а является лишь основанием к прекращению прав и обязанностей сторон, принятых по настоящему Договору в отношении Абонента, и изменению общей

суммы, подлежащей сбору Организацией в соответствии с п.4.2. настоящего Договора, в связи с уменьшением количества Абонентских распределительных систем.

- 5.4. В случае не поступления денежных средств по п. 4.2. настоящего Договора в течение двух месяцев с даты окончания отчетного месяца, Оператор вправе письменно уведомить Организацию о возникшей задолженности и приостановить оказание услуг связи для целей кабельного вещания Абонентам до погашения задолженности или досрочно расторгнуть Договор во внесудебном порядке в случае не поступления Абонентской платы в течение шести месяцев, путем направления Организации письменного извещения о таком расторжении. Договор считается расторгнутым через 20 календарных дней после отсылки такого уведомления.
- 5.5. Прекращение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.
- 5.6. Прекращение настоящего Договора по любому основанию не является основанием к прекращению действия договоров на оказание Услуг Оператора для Абонентов, изъявивших желание продолжать пользование услугами Оператора, однако ведет к необходимости обращения Абонента к Оператору для урегулирования отношений, при этом Организация обязуется довести до Абонентов информацию о намерении прекратить настоящий Договор. Прием обращений Абонентов может осуществляться как Оператором, так и Организацией, которая обязуется передать заявления Абонентов Оператору. По истечении 30-дневного срока сотрудники Оператора производят отключение от оборудования Сети Абонентских распределительных систем Абонентов, не подавших соответствующее заявление о продолжении пользования услугами Оператора, после чего настоящий Договор прекращает своё действие.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. Конфиденциальной информацией считается вся информация, связанная с заключением и исполнением Договора.
- 6.2. Право на любую информацию сохраняется за Стороной, предоставляющей эту информацию в соответствии с условиями Договора.
- 6.3. Стороны имеют право предоставлять доступ к Конфиденциальной информации своим сотрудникам для исполнения ими условий Договора при условии соблюдения ее конфиденциальности.
- 6.4. Стороны обязуются, с момента подписания и в течение 3 (трех) лет после прекращения действия Договора, не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.
- 6.5. Сторона - обладатель Конфиденциальной информации имеет право пересмотра конфиденциальности переданной информации и прекращения ее защиты, о чем должна письменно проинформировать другую Сторону.
- 6.6. В случае раскрытия Конфиденциальной информации, Сторона, раскрывшая информацию, обязана предпринять все возможные меры для устранения последствий такого раскрытия, и возместить другой Стороне убытки (реальный ущерб), связанные с раскрытием Конфиденциальной информации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Стороны не несут ответственности за остановку производства, утраченный бизнес, упущенную выгоду или любые другие косвенные потери или их последствия, в том числе возникшие в результате перерывов в оказании Услуги, вне зависимости от того, могла или нет Сторона предвидеть возможность таких потерь в конкретной ситуации.
- 7.2. Реальный доказанный ущерб Оператору, нанесенный Организацией или третьими лицами, подлежит взысканию в полном объеме.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 8.2. Стороны не имеют права уступать, передавать или обременять каким-либо образом свои права и/или обязанности по Договору без письменного согласия другой Стороны.
- 8.3. Стороны будут стремиться разрешать все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия в результате переговоров споры будут разрешаться в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном законодательством.
- 8.4. Настоящий Договор и Приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

- Приложение № 1: Протокол согласования договорной цены.
Приложение № 2: Акт допуска.
Приложение № 3: Регламент оказания услуг.
Приложение № 4: Отчет по Абонентам льготных категорий.
Приложение № 5: Адресная программа.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Оператор: ООО «СпецТелеПрием»

Юридический адрес: 119071, г. Москва, ул. М.
Калужская, д. 15, стр. 11
Почтовый адрес: 119071, г. Москва, ул. М.
Калужская, д. 15, стр. 11
ИНН 7725301664
КПП 772501001
ОГРН 5157746213940
р/с 40702810400480000398
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
к/с 30101810100000000787
БИК 044525787
Тел.: +7 (495) 544-40-26
E-mail: info@gksks.ru

**Организация: ТСН «Г. МОСКВА, УЛ.
АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА, Д.8»**

Юридический адрес: г. Москва, ул. Архитектора
Власова, д. 8
Почтовый адрес: г. Москва, ул. Архитектора Власова,
д. 8
ИНН 7728446315
КПП 772801001
ОГРН 1187746824572
р/с 40703810038000012040
в 30101810400000000225
к/с 044525225
Тел.: +7 (985) 410-60-95
E-mail: spankov2002@gmail.ru

Оператор:
Генеральный директор
ООО «СпецТелеПрием»

Организация:
Председатель правления
ТСН «Г. МОСКВА, УЛ. АРХИТЕКТОРА
ВЛАСОВА, Д.8»


В. А. Миронов



Н. В. Ярославцев


8-(495)-969-46-06
гиспецсервис

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

1. Общее число квартир – 292.
2. Количество квартир, не пользующихся услугами оператора:
номера квартир: _____
3. Абоненты, имеющие 50% скидку на абонентскую плату со следующими номерами
квартир: _____
4. Количество абонентов пользующихся услугами Оператора всего - (____),
в том числе количество абонентов льготной категории – (____)
4. Тариф, количество абонентов:
Тариф за одно абонентское подключение составляет - **169,00** рублей

Стоимость договора по приложению №1 к договору № 897П/СТА от «01» января 2019 года
составляет: 49 348 рублей 00 копеек

Организация:
ТСН «Г. МОСКВА, УЛ. АРХИТЕКТОРА
ВЛАСОВА, Д.8»

Председатель правления


Н. В. Ярославцев



Оператор:
ООО «СпецТелеПрием»

Генеральный директор


В. А. Миронов

